

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

16125.2025.RKP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE	
Data	13. 02. 2026
Ilość Zał.	
Nr Dziennika	1635
Podpis	<i>[signature]</i>

Tarnobrzeg, dnia 04.02.2026 r.

[signature]

DECYZJA Nr AB.IV.6740.8.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 grudnia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie
ul. T. Boya – Żeleńskiego 19A,
35 – 105 Rzeszów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku garażowego do garażowania w BM Nowa Dęba wraz z zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną na dz. nr ewid. 5/13 w obrębie ewid. 0001 Dęba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracował zespół projektantów, główny projektant: Marek Froń - upr. bud. do projektowania nr K – 190/02 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0047/05,,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku kolizji realizowanych robót budowlanych z istniejącą siecią elektroenergetyczną dokonać jej przebudowy w oparciu o warunki zarządcy sieci i zatwierdzoną dokumentację projektową.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).³⁾

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,

3) umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

- b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Wojciecha Januszcza w dniu 01.12.2025 roku złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Załączono przewidziane prawem dokumenty: pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr ewid. 5/13 w obrębie ewid. 0001 Deba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 05.11.2025 r., nr 106/2025 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, trzy egzemplarze projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren działek nr ewid.: 5/13, 5/12 w obrębie ewid. 0001 Dęba, jednostce ewid. 182004_4 Nowa Dęba. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zgodne z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy. Strony zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym i w przewidzianym okresie nie wniosły zastrzeżeń i uwag do inwestycji. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego: „Budowa budynku garażowego do garażowania sprzętu w BM Nowa Dęba wraz z zewnętrzną, doziemną instalacją elektryczną.”

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)

STAROSTA

Paweł Bartoszek

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika – Wojciech Januszcza
2. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu pozostającego w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39 – 460 Nowa Dęba
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (lub terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

